



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

PROGRAMME ANNUEL DU CONGRÈS UAE 2026

BARCELONE, ESPAGNE

« MARCHÉ, LOGEMENT ET DROIT : LE DÉFI EUROPÉEN DU CAPITAL MONDIAL »

Équilibre entre liberté économique et justice sociale dans les villes européennes.

Comment harmoniser la libre circulation des capitaux et les investissements étrangers — principes essentiels du marché intérieur européen — avec la protection du droit au logement et la cohésion sociale urbaine.



Vendredi 5 juin 2026

 *Salle des Assemblées, Barreau de Barcelone (ICAB)*

08h30 · Accueil des participants

09h00 – 09h30 · Session d'ouverture

Mot de bienvenue institutionnel par la Présidente de l'Union des Avocats Européens, Me Rosanna Marzocca ; M^a Eugenia Gay, adjointe au maire de la ville de Barcelone, et Cristina Vallejo, Présidente du Barreau de Barcelone.

9h30 – 11h00 · Panel 1 — Investissements étrangers et libre circulation des capitaux

Modérateur : Lorenzo Conti, Vice-président de l'U.A.E.

- Limites juridiques à l'acquisition de logements par des non-résidents.

Intervenante : Emma Hakobyan, avocate internationale et ambassadrice de la diaspora arménienne en Espagne.

- Jurisprudence récente de la CJUE en matière de contrôle des investissements.

Intervenant : Pedro Gouveia e Melo, Président d'honneur de l'U.A.E. et avocat au Portugal.

- Transparence, conformité et responsabilité des entreprises dans l'investissement immobilier.

Intervenante : Anne-Sophie Hatteau-Hiltzer, avocate en France et membre du Comité exécutif de l'U.A.E.

- Le « Perfect Laundromat » : blanchiment d'argent par l'immobilier.

Intervenante : Laura Stanila, avocate et professeure à l'Université de Timișoara, Roumanie.



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

11h00 – 11h30 · Pause-café

11h30 – 13h00 · Panel 2 — Droit privé et équilibre contractuel sur le marché du logement

Modératrice : Ingrid Van Den Broek, avocate en Suisse

- Contrats de vente et de location dans un contexte mondialisé.

Intervenant : Agustín Cruz, Président de la Commission immobilière de l'U.A.E., Président d'honneur de l'U.A.E. et avocat chez EJASO, Espagne.

- Clauses abusives, protection des consommateurs et équilibre entre les parties.

Intervenante : Boglar Szervatiusz, membre du Comité exécutif de l'U.A.E. et Présidente de la délégation hongroise de l'U.A.E.

- Nouveaux modèles contractuels : locations temporaires, coopératives et habitat collaboratif.

Intervenante : Cristina Grau, spécialiste du droit coopératif et membre du conseil d'administration de la Fondation La Dinamo.

13h00 – 14h00 · Déjeuner networking

 Salle des Colonnes, Barreau de Barcelone (ICAB)

14h30 – 16h00 · Panel 3 — Politiques publiques, fiscalité et réglementation urbaine

Modérateur : Bruno Telchini, Président d'honneur et coordinateur des commissions et délégations de l'U.A.E.

- Action des collectivités locales contre la spéculation immobilière.

Intervenante : Cristina Vallejo, Présidente du Barreau de Barcelone et avocate spécialisée en droit immobilier en Espagne.

- Fiscalité immobilière et mesures en faveur du logement abordable.

Intervenant : Dario Marsella, Président de la Commission fiscale de l'U.A.E.



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

- Modèles européens de réglementation des locations touristiques et du logement social.

Intervenante : Carmen Granados, membre du Comité exécutif de l'U.A.E.

16h00 – 17h00 · Table ronde finale

Modératrice : M^a Camino Quiroga, notaire à Barcelone.

« L'avenir des villes européennes : le droit peut-il garantir le logement ? »

Intervenants :

Nicole Hirst, Vice-présidente de l'U.A.E.

David Bondia, professeur de droit public à l'Université de Barcelone et médiateur municipal de Barcelone.

Gregory Thuan Dit Dieudonné, Président de la Commission des droits de l'homme de l'U.A.E.

Anna Estella Monteys, CEO de Barcelona Extranjería Abogados, S.L.P. et Vice-présidente de la Commission Immigration de l'U.A.E.





Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

20h30 – 2h00 · Dîner de gala


 Casa Fuster



Samedi 6 juin 2026

10h30 – 13h00 · Réunion du Comité exécutif de l'Union des Avocats Européens

(Session interne – accès réservé aux membres du Comité)

 *Av. Diagonal 490, 2-1, Barcelona, Spain.*

13h30 – 15h00 · Déjeuner du Comité exécutif

 *La Barceloneta Restaurant, Barcelona*

