



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

PROGRAMME DU CONGRÈS ANNUEL U.A.E. 2026

BARCELONE, ESPAGNE

« MARCHÉ, LOGEMENT ET DROIT: LE DÉFI EUROPÉEN DU CAPITAL MONDIAL »

L'équilibre entre liberté économique et justice sociale dans les villes européennes.


Comment concilier la libre circulation des capitaux et des investissements étrangers – principes essentiels du marché intérieur européen – avec la protection du droit au logement et la cohésion sociale urbaine ?



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

Jeudi 4 juin 2026 à 20h30 ·

Dîner de bienvenue

 *Restaurant Gala*

Le congrès s'ouvrira par un dîner de bienvenue au restaurant Gala, un lieu emblématique et dynamique situé au cœur de Barcelone.

Une soirée informelle mais raffinée, conçue pour réunir des collègues de toute l'Europe, accueillir les intervenants et lancer les discussions dans une ambiance méditerranéenne détendue.





Vendredi 5 juin 2026

📍 *Salle de réunion, Barreau de Barcelone (ICAB)*

08:30 · Enregistrement

09:00 – 09:30 · Séance d'ouverture

Accueil institutionnel par la présidente de l'U.A.E: Me Rosanna Marzocca.

9h30 – 11h00 · Panel 1 — Investissements étrangers et libre circulation des capitaux

Modérateur : Lorenzo Conti, vice-président e l'U.A.E.

- *Limites légales à l'acquisition de logements par des non-résidents.*

Intervenante : Emma Hakobyan, avocate internationale et ambassadrice de la diaspora arménienne en Espagne.

- Jurisprudence récente de la CJUE en matière de contrôle des investissements.

Intervenant : Pedro Gouveia e Melo, président honoraire l'U.A.E. et avocat au Portugal.

- Transparence, conformité et responsabilité sociale des entreprises dans l'investissement immobilier.

Intervenante : Anne-Sophie Hatteau-Hiltzer, avocate en France et membre du Conseil européen de l'U.A.E.

- La laverie automatique idéale. Blanchiment d'argent par l'immobilier.

Intervenante : Laura Stanila, avocate, professeure à l'université de Timoara, en Roumanie.

11h00 – 11h30 · Pause café



11h30 – 13h00 · Panel 2 — Droit privé et équilibre contractuel sur le marché du logement ·

Modératrice : Ingrid Van Den Broek, avocate en Suisse

- Contrats de vente et de location dans un contexte mondialisé.

Intervenant : Agustín Cruz, président de la Commission immobilière l'U.A.E., président honoraire de l'U.A.E. et avocat à l'EJASO, en Espagne.


- Clauses abusives, protection du consommateur et équilibre entre les parties.

Intervenant : Boglar Szervatiusz, membre du Conseil exécutif de l'U.A.E. et président de la délégation hongroise auprès de l'U.A.E.

- Nouveaux modèles contractuels : locations temporaires, coopératives et logements collaboratifs.

Intervenante : Cristina Grau, experte en droit coopératif et membre du conseil d'administration de la Fondation La Dinamo.

13h00 – 14h00 · Déjeuner-réseautage

 *Salle des Colonnes, Barreau de Barcelone (ICAB)*

14h30 – 16h00 · Panel 3 — Politiques publiques, fiscalité et réglementation urbaine

Modérateur : Bruno Telchini, Président d'honneur et coordinateur des commissions et délégations de l'U.A.E.

- Mesures prises par les autorités locales contre la spéculation immobilière.

Intervenante : Cristina Vallejo, doyenne du barreau de Barcelone et avocate spécialisée en droit immobilier en Espagne.

- Fiscalité foncière et mesures en faveur du logement abordable.

Intervenant : Dario Marsella, président de la Commission fiscale de l'U.A.E.

- Modèles européens de réglementation des locations touristiques et de logements sociaux.

Intervenante : Carmen Granados, membre du Conseil exécutif de l'U.A.E. et avocate spécialisée en droit immobilier.



16h00 – 17h00 · Table ronde finale

Modérateur : M^a Camino Quiroga, notaire à Barcelone.

« L'avenir des villes européennes : la loi peut-elle garantir le logement ? »

Intervenante: Nicole Hirst, vice-présidente de l'U.A.E.

David Bondia, professeur de droit public à l'Université de Barcelone et médiateur de la ville de Barcelone

Gregory Thuan Didonne, président de la Commission des droits de l'homme de l'U.A.E.

Anna Estella Monteys, directrice générale de Barcelona Extranjería Abogados, S.L.P. et vice - présidente de la Commission de l'immigration de l'U.A.E.





Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

20h30 – 14h00 · Dîner de gala

📍 Casa Fuster



Samedi 6 juin 2026

10h30 – 13h00 · Réunion du Comité exécutif de l'U.A.E.

(Séance interne – accès restreint aux membres du Comité)

📍 *Notaire Diagonal 490, Av. Diagonale 490, 2-1, Barcelone, Espagne.*

13h30 – 15h00 · Déjeuner EC

📍 *Restaurant La Barceloneta, Barcelone*





Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

L'inscription doit être effectuée sur la plateforme dédiée du site web des l'Union des Avocats Européens (U.A.E.).

L'adresse électronique de contact est : congressuae2026@gmail.com

Les frais de participation s'élèvent à € par personne (hors frais d'hébergement).

Paiement par virement bancaire du montant TOTAL de : _____ €

Virement bancaire à effectuer à l'ordre de Carlota Querol Briones Banque :

**CaixaBank Référence du paiement : INSCRIPTION À LA CONFÉRENCE ANNUELLE
2026 U.A.E.**

IBAN : ES70 2100 0555 3002 0339 0543

◀ LES INSCRIPTIONS ET LES RÉSERVATIONS SONT OUVERTES